

松成和夫(まつなり かずお)

①現職

プロコード・コンサルティング 代表

②職歴

大学研究室助手、ピーアール会社などを経て

1988年 株式会社ニュー・オフィス・エイジ設立に参画。専務取締役
季刊『OFFICE AGE』『CORPORATE DESIGN』の編集責任者として、
12年間40号分編集を担当

2000年 同社取締役 退任、同年 有限会社プロコード(一級建築士事務所) 取締役就任
FM関連のコンサルティング業務を主に担当

2001年 同社 代表取締役社長

2003年 同社を退社、FMコンサルティング事業を継承、
個人でプロコード・コンサルティングを始める

③FMの専門分野、FM関連団体活動実績

(FMの専門分野)

施設の現状評価、FM戦略・計画、FM財務評価、
ワークプレイスづくり(とくに、ワークプレイス供給戦略、スペースプランニング)、FM供給評価、
FMアウトソーシングなど

(FM関連団体での活動)

・JFMA会員(個人正会員)

・JFMA財務評価手法研究部会 部会員

1997年 JFMAファシリティマネジャー資格検討委員会委員

1998年 JFMA「FMガイドブック」改訂編集委員

1998年 JFMA広報委員会委員、同 Current(機関誌)アドバイザー

2001年 JFMAファシリティマネジャー講習委員会委員

JFMA『総解説 ファシリティマネジメント』編集会議委員、同調整会議委員

2004年 JFMA FM事例集作成会議委員、同WGリーダー

2006年 JFMA PRE/CRE特別研究委員会委員

2009年 JFMA『総解説ファシリティマネジメント追補版』編集副委員長

2012年 JFMA FM推進戦略委員会委員、初級FMスクール講師

2016年 JFMA『公式ガイド ファシリティマネジメント』出版編集会議副座長

2017年 JFMA理事

2020年 JFMAフェロー(特別研究員)

④著作・執筆

『FMガイドブック』1995年初版、1998年第2版 日刊工業新聞社刊(共著)

『FM財務評価ハンドブック』1999年 日本ファシリティマネジメント推進協会刊(共著)

『FM事例集 NO1』1999年 日本ファシリティマネジメント推進協会刊(共著)

『総解説ファシリティマネジメント』2003年 日本経済新聞社刊(共著)

『コーポレート・デザイン』(新建築 1991年4月号)

『オフィス計画の変遷とワークプレイス』(建築雑誌 1997年4月号 日本建築学会刊)

『海外のFM事情』(『IBEC』2000年11月号 (財)建築環境・省エネルギー機構刊)

『FM財務評価ハンドブック 2003』2003年 日本ファシリティマネジメント推進協会刊(共著)

『FM事例集 NO2』2005年 日本ファシリティマネジメント推進協会刊(共著)

『FM財務評価ハンドブック 2009』2009年 日本ファシリティマネジメント推進協会刊(共著)

『総解説ファシリティマネジメント追補版』2009年 日本経済新聞出版社(共著)

『公共ファシリティマネジメント戦略』2010年 ぎょうせい(共著)

『第四の経営基盤』2013年 (公社)日本ファシリティマネジメント協会(共著)

『新訂版・公共ファシリティマネジメント戦略』2016年 (公社)日本ファシリティマネジメント協会

『公式ガイド ファシリティマネジメント』2018年 (公社)日本ファシリティマネジメント協会(共著)

⑤保有資格

- ・一級建築士
- ・認定ファシリティマネジャー
- ・MCR(Master of Corporate Real Estate:米国資格)

金 英範 (キム ヒデノリ)

①現職

株式会社Hite& Co. (ハイトアンドシーオー) CEO

②経歴／職歴

1993年 早稲田大学 理工学部建築学科卒
1993年 設計事務所勤務
1995年 米ノースカロライナA&T大学院 FM専修 (Master)
1997年 モルガンスタンレー証券会社 総務部ファシリティマネジメント
2002年 ゴールドマン・サックス証券会社 グローバル・プロキュアメントマネジメント
2004年 リーマン・ブラザーズ証券会社 施設計画・管理部 アジアファシリティーズ統括責任者
2005年 ジョンソンコントロールズ株式会社 FM事業本部長
2011年 メリルリンチ日本証券株式会社 総務部長 (日本・韓国)
2015年 ジョンソンコントロールズ株式会社(CBRE) FM事業本部長
2016年 日産自動車株式会社 コーポレートサービス統括部 部長
2019年 株式会社Hite & Co. CEO兼、Workwell Technologies, Inc. 日本支社長

③FMの専門分野、FM関連団体活動実績

(FMの専門分野)

FM企画戦略、プロジェクトマネジメント

オフィスサービス、プロキュアメント、CRE、コントラクトマネジメント、エンジニアリング

(FM関連団体活動実績)

JFMA FMプロジェクトマネジメント研究部会長(2003～)

JFMA 企画運営委員、個人正会員

ユーザー懇談会 運営委員

アーク都市塾 FMコース ビジター教授 (外資系FM事例から学ぶ)

FM国際大会2002 セッションスピーチ (PM4つの切り口)

IFMA World Workplace2003 セッションスピーチ(PMアウトソース)

FM国際大会2004 セッション講師 (健全なFM/PMバランスと経営効果)

IFMA World Workplace2005フィラデルフィア セッション講師 (Asian PM vs. Western PM)

KFMA (ソウル) FM月間セミナー講師 (プロジェクトマネジメント関連)

IFMA World Workplace2006サンディエゴ(10月予定) セッション講師(PM関連)

KFMAFM大会2007 パネルディスカッション 「FM教育の今後」

JFMA FORUM2007 セッションスピーカー「ファシリティマネージャのキャリアパス」

JFMA FORUM2008 セッションスピーカー「性能発注って具体的にどんな契約？」

Lnoppen上海サミット2008 パネルディスカッション講師 「リスク管理と工場FM」

JFMA FORUM2009 セッションスピーカー「FMプロジェクトマネジメント部会成果」

FMアジアサミット (上海) セッションスピーカー

JFMA FORUM2011-2018 セッションスピーカー

④著作物・記事

『公式ガイド ファシリティマネジメント』(共著 日本経済新聞社) 2018年

『未来を拓くファシリティマネジャー皆様へ』(執筆:JFMA出版)

『総務の山田です。』(執筆監修 :産業情報センター) 2010年

『THE FACILITY MANAGEMENT HANDBOOK-II』(David.G.Cotts) (翻訳) 2010年

『総解説 ファシリティマネジメント』(共著 日本経済新聞社) 2003年

『FMプロジェクトマネジメントの実践』日本ファシリティマネジメント推進協会刊(共著)

『戦略総務ハンドブック』日本能率協会(共著)

⑤保有資格

CFMJ, 一級建築士、MCR (Master of Corporate Real Estate)

恒川 和久(つねかわ かずひさ)

①現職

名古屋大学 大学院工学研究科・教授
施設・環境計画推進室・室長、工学部施設整備推進室・室長 兼務

②職歴

1988年 株式会社 大林組 入社、東京本社設計本部
1996年 名古屋大学大学院工学研究科建築学専攻 助手
2002年 名古屋大学大学院工学研究科・講師
2012年 名古屋大学大学院工学研究科・准教授
2021年 名古屋大学大学院工学研究科・教授 現在に至る

③FMの専門分野、FM関連団体活動実績

(FMの専門分野)

FM企画立案手法、施設性能評価法、利用者満足度調査法、オフィス環境計画・設計
エネルギーマネジメント、ベンチマーキング、ワークプレイス計画、大学FM

(FM関連団体活動実績)

日経ニューオフィス賞中部ブロック審査員(1997～)、同委員長(2013～)

日本建築学会ワークプレイス小委員会(1998～)

FMガイドブック改訂調整会議委員(2000～2002)

JFMA品質評価手法研究部会(2005～)

知的生産性研究建築空間部会委員(2010～2013)

名古屋市、西尾市、蒲郡市、三島市、八尾市等、公共FMあり方委員会委員長、アドバイザー等(2012～)

文部科学省 国立大学法人等施設の長寿命化に向けたライフサイクルの最適化に関する検討会委員(2017～2019)

文部科学省 今後の国立大学法人等施設の整備充実に関する調査研究協力者会議 委員(2019～)

④著作物

『総解説 ファシリティマネジメント』(日本経済新聞社、共著)

『総解説 ファシリティマネジメント 追補版』(日本経済新聞社、共著)

『設計に活かす建築計画』:ファシリティマネジメント、オフィスビル(学芸出版社、共著)

『今からのキャンパスづくり～大学の将来戦略のためのキャンパス計画とマネジメント』(日本建築学会、共著)

『ここまでできる 実践 公共ファシリティマネジメント』(学陽書房、共著)

⑤保有資格

博士(工学)、一級建築士

⑥その他

研究・教育の傍ら、施設整備推進室にて名古屋大学キャンパスのFM

(FM戦略、マスタープラン、施設計画、保全計画、エネルギーマネジメント等)に従事

2005年 「愛知まちなみ建築賞」、2006年「名古屋市都市景観賞」を受賞

2008年 第2回JFMA大賞「優秀ファシリティマネジメント賞」を受賞

2013年 第7回JFMA大賞「功績賞」を受賞

2015年 「名古屋大学のキャンパスマネジメントによる創造的再生」にて、日本建築学会賞(業績)を受賞

2017年 「大学施設の創造的再生に向けた教職協働によるキャンパスマネジメント」にて、インフラメンテナンス大賞・文部科学大臣賞を受賞

2017年 「低炭素エコキャンパス実現に向けた教職協働によるエネルギーマネジメント」にて、省エネ大賞・資源エネルギー庁長官賞を受賞

小出 俊弘(こいで としひろ)

①現職

株式会社トータル・システム・デザイン 代表
工学院大学 工学部 電気電子工学科 非常勤講師
東京都立中央・城北職業能力開発センター 講師

②経歴／職歴

1977年 ホーチキ株式会社入社 防災システム設備設計, システム・機器開発
1984年 山武ハネウエル株式会社入社
ビル遠隔管理ビジネス立上げ, データサービス
ビルマネジメントシステムの企画・開発
エリアマネジメントの研究と事業立ち上げ
次々世代ビル管理システム研究開発
質量分析計の研究開発
2008年 株式会社トータル・システム・デザイン
環境・省エネルギーコンサルティング、
各種ビルシステムコンサルティング、エリアマネジメントコンサルティング
2010年 工学院大学 工学部 電気電子工学科 非常勤講師
2021年 東京都立中央・城北職業能力開発センター 講師

③専門分野、FM関連団体活動実績

専門分野 環境・エネルギーマネジメント, ビルマネジメントシステム
エリアマネジメント, 設備診断・設備更新計画
FM関連団体活動 空調衛生工学会 地域冷暖房小委員会(1999年～2005年)
BELCA 事業推進委員会(2002年)

④著作物

- ・防災設備におけるモダニゼーションと最新技術 (第一インターナショナル 共著)
- ・地下利用ガイドブック(地下空間利用施設事業の事例研究)
((財)エンジニアリング振興協会 地下開発利用研究センター 共著)
- ・防災システム(1999年vol.22) 都市型水害と都市管理のリスクマネジメント
日本防災システム協会
- ・空気調和・衛生工学(2002年2月)
施設管理の動向ーコミッショニングから設備改修へ 施設管理手法の動向と事例
(空気調和・衛生工学会)
- ・バイオインダストリー 2007年2月号 (バイオ系マイクロTOF-MSの実用化研究)
(シーエムシー出版 共著)
- ・電気計算(2008年4月号) 進化から見たビル管理システムの現状と展望 (電気書院)
- ・電気計算(2008年5月号) 進化から見た設備管理システムの現状と展望 (電気書院)
- ・設備と管理(2008年9月号) 地域エネルギー管理(AEMS)の役割と展望 (オーム社)
- ・電気計算(2011年8月) 実践ビルの省エネ(電気書院)
- ・建築設備と配管工事(2011年9月) 地下駐車場の最適換気と省エネルギーの実践(日本工業出版)
- ・電気計算(2012年10月) 省エネ設備へのリニューアル(電気書院)
- ・電気計算(2013年12月) ビルの省エネ(電気書院)
- ・いしずえ ビル運営管理システム連載(2018年1月～2019年10月)
- ・ビル経営管理講座テキスト 管理・運営(エネルギー管理他) 2013年度版～2023年度版
(一財)日本ビルディング経営センター

⑤保有資格

認定ファシリティマネジャー

長坂 将光(ナガサカ マサミツ)

①現職 (2016-)

グラクソ・スミスクライン株式会社 ワークプレイス リアルエステートアンドファシリティ 部長
インハウスのFM'erとして本社移転プロジェクトや地方拠点の最適化などの不動産戦略および社内へのハード/ソフトサービス。
第31回日経ニューオフィス賞「ニューオフィス推進賞」及び「クリエイティブ・オフィス賞」受賞

②経歴／職歴

日本マイクロソフト株式会社 リアルエステートアンドファシリティーズ ポートフォリオマネージャー (2001-2016)
インハウスのFM'erとして、国内の拠点のCRE/FMを総括管理、日々のオペレーションでのユーザーの声や
経営者の思いまたマイクロソフトのテクノロジーを使い、社員が生産性を上げ快適に働くことのできる環境づくりに従事。
日経ニューオフィス賞 経済産業大臣賞 ニューオフィス推進賞受賞
アメリカのジェームスタウン大学 経済学部・芸術学部 1997年卒業
日本アグファ・ゲバルト株式会社 総務部 (1997-2001)
ファシリティ・購買・IT・セキュリティ等 総務関連業務に従事。
2001年12月 マイクロソフト株式会社(現:日本マイクロソフト株式会社)に入社。新宿本社サイトマネージャを担当
プロジェクトマネージャ,セキュリティマネージャ,プログラムマネージャを経て
現職 リアルエステートポートフォリオマネージャーに従事。

担当プロジェクトにて第20回 日経ニューオフィス賞、ニューオフィス推進賞、情報賞受賞。
第24回日経ニューオフィス賞 経済大臣賞・クリエイティブオフィス賞受賞
第2回日本ファシリティマネジメント大賞 (JFMA賞) 優秀ファシリティマネジメント賞受賞。

③専門分野、FM関連団体活動実績

JFMAユーザー懇談会
JFMAユーザーPM部会
CoreNet Global Japan Chapter Japan Chapter 代表

④著作物

オフィスの夢 集合値:100人が語る新世代オフィス 出版:彰国社 共著

⑤保有資格

認定ファシリティマネージャー 平成15年11月取得
MCR (Master of Corporate Reale Estate) 平成26年3月取得

堀 雅木(ほり まさき)

①現職

第一生命保険株式会社
不動産部長

②経歴／職歴

1997年 東京都立大学 工学部建築学科卒業
1997年～2003年 第一生命保険相互会社 不動産部
(1998～2000年 株式会社 日建設計にトレーニー)
2004年～2005年 米ミシガン大学大学院
コンストラクション・エンジニアリング・マネジメントプログラム(修了)
2006年～2008年 GEコンシューマーファイナンス株式会社
(CRE、FM、本社移転PJを担当)
2008年～2009年 第一生命保険株式会社 不動産部 事業計画グループ 兼 海外事業グループ
2009年～2016年3月末 同社 不動産部 事業計画グループ 兼 CREファシリティグループ
(不動産開発PJ、CREを担当)
2016年4月～2021年3月 同社 不動産部 ファシリティマネジメントグループ 次長兼グループ長
2021年4月～ 同社 不動産部 ファシリティマネジメント課長
2023年4月～ 同社 不動産部長

③専門分野、FM関連団体活動実績

JFMA CREマネジメント研究部会長、FM推進戦略委員会委員

④著作物

「ザ・ファシリティマネジメントハンドブック」(翻訳 産業情報センター社) 2010年
「公式ガイド ファシリティマネジメント」(共同編集、共同執筆、日本経済新聞出版社) 2018年

⑤保有資格

一級建築士
認定ファシリティマネジャー
AFP
宅建士

東 裕之(ヒガシ ヒロユキ)

①現職 ヒューリックビルド株式会社
不動産営業部 担当部長

②職歴 1986年 富士銀行(現みずほフィナンシャルグループ) 入行
1991年 同行情報開発部(M&A、事業承継対策)
1998年 同行総務部管財室
2002年 みずほ銀行管理部企画チーム
2010年 みずほフィナンシャルグループ管理部企画チーム
2014年 同社IT・システム企画部グループITファシリティ推進チーム
2018年 ヒューリックビルド株式会社不動産営業部
現在に至る

③FMの専門分野、FM関連団体活動実績

(FMの業務分野)

事業用資産のセール&リースバック、FM子会社設立、データセンター、システム開発拠点構築
(FM関連団体活動実績)

JFMA FM財務評価手法研究部会 部会員

JFMA ユーザー懇談会 メンバー

JFMA FM財務セミナー 講師

④FM関連著作物

『FM財務評価ハンドブック』 日本ファシリティマネジメント協会刊(共著)

『未来を拓く ファシリティマネジャーの皆さまへ』 日本ファシリティマネジメント協会刊(共著)

オフィスマーケット2003年11月号記事『日本のファシリティマネジャー』 三幸エステート刊

⑤保有資格

宅地建物取引士

一級ファイナンシャルプランニング技能士

認定ファシリティマネジャー

齋藤 敦子(さいとう あつこ)

①現職

コクヨ株式会社 ワークスタイルイノベーション部 主幹研究員

②職歴

コクヨ株式会社設計部にてオフィス設計やコンサルティング業務に携わった後、
2003年に同社RDIセンターに異動、研究開発および新規事業開発を担当。
2011年に同社でワークサイトラボを立ち上げると同時に
次世代の働き方と働く環境を読み解くマガジン「WORKSIGHT」を創刊、初代編集長。
2016年ワークスタイル研究所を経て、2020年から現職。
2015年一般社団法人フューチャーセンター・アライアンス・ジャパン 専務理事を兼任。
2019年一般社団法人グリーンビルディング・ジャパン 理事を兼任(2022年任期満了退任)。

③FMの専門分野、FM関連団体活動実績

(FMの専門分野)

ワークプレイスのデザイン、構築プロセスマネジメント、知的生産性を切り口としたワークプレイス評価
働き方改革、経営戦略からのワークプレイス戦略立案、イノベーションと場など

(FM関連団体での活動)

- ・JFMA法人会員
- ・JFMA調査研究委員
- ・JFMA広報委員会 委員長
- ・JFMAオフィス・ワークプレイスの知的生産性研究部会 部会長
- ・JFMA特別研究員 フェロー
- ・2018年 公式ガイドブック ファシリティマネジメント 執筆メンバー
- ・オフィス学会員
- ・建築学会会員、エビデンス小委員会 委員
- ・経営情報学会員 代議員

④著作・執筆

「オフィスビル2030」白揚社 2015 (共著)

「働きBa革新」白揚社 2015 (共著)

「コクヨ式机まわりの整え方」KADOKAWA 2015(共著)

【講師略歴】

丸山 玄(まるやま げん)

①現職

大成建設株式会社 FM推進部ファシリティマネジメント推進室 次長

②職歴

1990年4月 大成建設株式会社入社(現在に至る)

③FMの専門分野、FM関連団体活動実績

2016年～2018年 JFMA 公式ガイド ファシリティマネジメント 出版編集会議 委員
2008年～2012年 JFMA 資格更新講習委員会 委員 (平成26年12月まで)
2016年～ 日本オフィス学会 ワークプレスプログラミング部会 委員
2017年～ 日本建築学会 環境心理生理小委員会 環境心理教育検討WG
2015年～ 日本建築学会 かわいいと建築刊行小委員会 委員
2002年～ 横浜国立大学 都市イノベーション研究院 非常勤講師 (環境心理学担当)
2015年～ 国土交通省住宅局監修 スマートウェルネスオフィス研究委員会 幹事
2016年～ 武蔵野大学 工学部 建築デザイン学科 非常勤講師 (建築環境行動担当)
2023年～ 国土交通省住宅局監修 スマートウェルネス建築研究委員会 幹事

④著作・執筆

公式ガイド ファシリティマネジメン(日本経済新聞出版社)共著 2018年
よりよい環境創造のための環境心理調査手法入門(技報堂出版)共著 2002年
建築空間のヒューマナイズ(彰国社)共著 2002年
かわいいと建築(海文堂出版)共著 2018年

⑤保有資格

一級建築士 認定ファシリティマネジャー CASBEE評価員(建築・ウェルネスオフィス)